

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

г. Москва

«06» апреля 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»
(проведено в онлайн- режиме)

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кондратенко Н.С., Кузнецов С.В., директор ТСЖ
Файзуллина Н.Х.

Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Кузнецов С.В.

Повестка дня

1. Об указах Президента РФ и Мэра Москвы в связи с введением режима повышенной готовности
2. О внесении изменений в договор с ООО ЧОП «СТАРК-Комплексные услуги безопасности»
3. Прекращение действия договора с ИП Борец А.С. и заключение договора с Андреевым Н.В. «Выполнение услуг по техническому обслуживанию видеонаблюдения и оргтехники»

По первому вопросу:

Выступили Н.Н.Кудимов, И.И. Артеменко, Т.Ю. Бабаянц, Н.С. Кондратенко, С.В. Кузнецов: В соответствии с указом Президента РФ "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" (прилагается) от 02.04.2020г. № 239 п. 4 Устанавливается, что настоящий указ Президента РФ не распространяется на ТСЖ "На Филевской" (работодателей и их работников).

Деятельность ТСЖ регламентируется указом Мэра Москвы от 04.04.2020г. № 39-УМ "О введении режима повышенной готовности" (прилагается), который предлагается ПРИНЯТЬ К ИСПОЛНЕНИЮ и, в частности, в соответствии:

- с пунктом "4. Организации и индивидуальные предприниматели в период действия режима повышенной готовности вправе не ограничивать осуществление своей деятельности на территории города Москвы..." ВОЗЛОЖИТЬ на Дирекцию исполнение всех своих обязанностей в полном объеме (с соблюдением предписаний пункта 4.1 и др.);
- с пунктом "4.2. Принятие решений об установлении численности работников (исполнителей по гражданско-правовым договорам):
 - не подлежащих переводу на дистанционный режим работы в связи с необходимостью их непосредственного участия в обеспечении непрерывных технологических и иных процессов, необходимых для обеспечения функционирования таких организаций и индивидуальных предпринимателей..." УСТАНОВИТЬ в количестве 42 работников;
 - " подлежащих переводу на дистанционный режим работы..." - УСТАНОВИТЬ в количестве 2-х работников (бухгалтер, паспортистка).
- с пунктом "8.1. ..Режим самоизоляции может не применяться к руководителям и сотрудникам предприятий, организаций, учреждений и органов власти, чье нахождение на рабочем месте является критически важным для обеспечения их функционирования..." - УСТАНОВИТЬ в отношении председателя Правления ТСЖ и дежурных в подъездах.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По второму вопросу:

Выступил Н.Н.Кудимов: По Договору № СКУБ-01-11/1 от 01 ноября 2018 г. об оказании охранных услуг (далее – Договор), заключенного между ТСЖ «На Филевской» (далее – Заказчик) и ООО ЧОП "СТАРК-Комплексные услуги безопасности" и согласно п.4.1. Договора установить, что «Заказчик оплачивает Исполнителю услуги, предоставляемые в соответствии с настоящим Договором, из расчета 360 000,00

(Триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, ежемесячно, НДС не облагается» - основание письмо от 14.03.2019 г. № Исх-СКУБ-007 (прилагается)

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По третьему вопросу:

Выступили Н.Н.Кудимов, Н.Х. Файзуллина: В связи со смертью ИП Борец Алексей Станиславович прекратить действие договора №202-5 от 01.02.2014г "Выполнение услуг по техническому обслуживанию видеонаблюдения и оргтехники " и на тех же условиях заключить договор об оказании услуг с Андреевым Н.В.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления  Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания  С.В. Кузнецов